



شرکت نوسازی و ساختمان تهران (سهامی عام)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱

گزارش پایداری شرکتی:

در خصوص اجرای مفاد فصل شش موضوع ماده ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مبنی بر افشای ابعاد گزارشگری پایداری، اهم اقدامات این شرکت در رابطه با ابعاد اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی انجام شده به شرح ذیل می باشد:

أ) بعد اجتماعی:

در رابطه با ابعاد اجتماعی اقداماتی نظیر؛ پرداخت به موقع مالیات، حق بیمه و عوارض قانونی به مراجع ذی ربط، برگزاری دوره‌های آموزشی مهارتی برای کارکنان شرکت و همچنین پرداخت بیمه تکمیلی کارکنان صورت گرفته است.

ب) بعد اقتصادی:

در رابطه با ابعاد اقتصادی، لازم به توضیح است که به دلیل فروش دو واحد مسکونی از پروژه در حال ساخت ظفر به شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران به قیمت کارشناسی طی سال مالی جاری درآمدی بالغ بر ۵۷۰،۶۹۴ میلیون ریال حاصل گردیده است. به همین منظور و با توجه به این که شرکت مالک بیش از ۷۵۴ میلیون سهم از مجموع سهام بانک اقتصاد نوین می باشد و با عنایت به تصویب سود نقدی به ازای هر سهم ۱۲۵ ریال درآمد غیر عملیاتی قریب به ۷۵،۶ میلیارد ریال شناسایی و ثبت گردیده است. به این ترتیب شرکت برای پایان سال مالی منتهی به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ سود خالصی بالغ بر ۴۳۷،۷۲۱ میلیون ریال و به ازای هر سهم ۱۶۷ ریال شناسایی نموده است.

ج) بعد زیست محیطی:

در رابطه با ابعاد زیست محیطی، لازم به توضیح است که با توجه به موضوع فعالیت اصلی این شرکت که طراحی، مباشرت و مشارکت در ایجاد مجتمع های مسکونی، اداری و تجاری است همواره رعایت استانداردهای لازم الاجراء نظیر، استانداردهای نظام مهندسی و سایر اقدامات پیشگیرانه و حفظ ایمنی برای شهروندان در حوزه فعالیت های ساختمانی از جمله، مدیریت پسماندهای ساختمانی، کاهش و جلوگیری از تولید آلودگی شامل، در نظر گرفتن ملاحظات زیست محیطی در زمان برنامه ریزی، مطالعات بوم شناسی و اقلیمی و توجه به فرهنگ و شیوه معیشت در فاز طراحی پروژه و انتخاب مصالح مناسب، کاهش تولید نخاله، بازیافت و کاربرد مجدد نخاله ها، انتخاب محل دفن مناسب و سایر اقدامات اصلاحی در فاز اجرای پروژه های عمرانی و جلوگیری از انتشار آلودگی های زیست محیطی همواره مورد توجه و امان نظر شرکت قرار گرفته است.